

EXAME PARA COLABORADOR AUTORIZADO DE NOTÁRIO

26 DE JUNHO DE 2021

Responda às questões seguintes, fazendo referência às normas legais que fundamentam as respostas que der.

I. Abílio, divorciado, dirige-se ao cartório notarial para proceder à marcação de uma escritura de doação aos seus 2 filhos, de um prédio rústico de que é proprietário. Que documentos solicitava para a marcação da escritura? (2 valores)

II. «Os instrumentos de ratificação são obrigatoriamente arquivados no maço dos documentos que tenham servido de base a averbamentos, uma vez que com base neles são efectuados os averbamentos de ratificação». Concorda com esta afirmação? (1 valor)

III. João e Maria, dirigem-se ao cartório notarial, com o único intuito de saber que tipo de acto seu pai outorgou no mesmo cartório notarial no dia anterior. Tendo o pai de João e Maria outorgado um testamento no dia anterior, que informação daria aos mesmos? (1 valor)

IV. Qual o destino a dar a uma certidão judicial, apresentada no cartório notarial, que instruiu um instrumento avulso de ratificação de ato notarial praticado pelo acompanhante em nome do maior acompanhado? (1 valor)

V. Qual o prazo de validade dos seguintes documentos?

- a. Certidão emitida pela conservatória do registo predial, da descrição de um prédio com as respetivas inscrições? (1 valor)
- b. Certidão emitida pela conservatória do registo predial, a certificar a não descrição de um prédio? (1 valor)
- c. Caderneta predial (urbana ou rústica)? (1 valor)

VI. Um advogado dirige-se ao cartório notarial e solicita-lhe uma certidão de uma escritura de justificação, lavrada no dia 22/05/2021. Ao consultar a escritura verifica que a mesma tem aposto um averbamento, do qual consta que o extrato da justificação foi publicado no dia 28/05/2021. Poderá passar a certidão no dia de hoje, 26/06/2021? (2 valores)

VIII. Umbelina desloca-se ao cartório notarial para questionar sobre a possibilidade de conferir poderes ao seu marido João, com quem é casada sob o regime da comunhão de adquiridos, para vender quaisquer bens imóveis. Marcaria procuração ou colocaria restrições à sua feitura? (1 valor)



IX. Mário, solteiro, maior, empresário em nome individual na área da construção civil, pretende vender uma casa de habitação, edificada por si, no prédio urbano que constitui o lote número 7 do loteamento n.º 35/2015. Que documentos lhe pediria para a marcação da escritura? *(1 valor)*

X. A sociedade comercial Girafa Extraordinária, S.A., que tem por objecto o comércio de bebidas, representada por um Conselho de Administração constituído por 5 membros, solicita no Cartório Notarial a feitura de um reconhecimento da assinatura da sociedade, enquanto vendedora, num contrato promessa de compra e venda de um prédio rústico. Sabendo que a sociedade se obriga com a assinatura de apenas 1 administrador, que documentos pediria para a feitura do reconhecimento? *(2 valores)*

XI. Quais os documentos que solicita para a marcação da escritura de habilitação dos herdeiros de Joaquim, falecido sem testamento ou qualquer disposição de última vontade, no estado de viúvo, deixando apenas 2 filhos e 2 netos em representação de 1 filho pré-falecido. *(1 valor)*

XII. João, solteiro, maior, promitente vendedor, apresenta-se no cartório notarial para solicitar um reconhecimento de assinatura num contrato promessa de compra e venda de uma parcela de terreno para construção, sita no concelho de Lagos, no qual está referido que a tradição do bem ocorre no momento da assinatura do contrato-promessa. Que procedimentos toma com vista à feitura de tal reconhecimento? *(2 valores)*

XIII. Relativamente a processos de inventário, responda sucintamente às seguintes questões.

- a. Qual a diferença entre citação e notificação? *(1 valor)*
- b. Quais os procedimentos que deve realizar para efetuar a notificação de um mandatário de interessado, que já teve intervenção no processo? *(1 valor)*
- c. Feita a citação ao interessado no processo António Santos Silva, o aviso de recepção é recepcionado no Cartório contendo a assinatura de Maria do Sameiro Rodrigues. Que procedimento toma? *(1 valor)*