

EXAME PARA COLABORADOR AUTORIZADO DE NOTÁRIO

24 DE NOVEMBRO DE 2018

Responda às questões seguintes, fazendo referência às normas legais que fundamentam as respostas que der.

I. Poderá o colaborador do notário, por ele autorizado para a prática de, entre outros atos, reconhecimentos de assinatura, proceder ao reconhecimento da assinatura aposta em documento de autorização para a saída do país de menor nacional, em que o signatário é um primo direito do próprio notário? *(1 valor)*

II. «As fichas do índice privativo de testamentos e de todos os atos que lhe respeitem devem conter, não só o nome do testador, da espécie do ato e da indicação do livro e das folhas em que foram executados ou do maço em que se encontrem arquivados os documentos, se tiverem de ficar arquivados, mas também a data de nascimento do testador e os nome completos dos pais». Concorda com esta afirmação? *(1 valor)*

III. Amílcar, advogado, dirige-se ao cartório notarial, afirmando que pretende saber qual a data em que o seu cliente Francisco outorgou testamento público, a fim de proceder à marcação da escritura de revogação. Quais os procedimentos que toma? *(1 valor)*

IV. Qual o destino a dar a uma certidão do registo comercial, apresentada no cartório notarial, que instruiu um instrumento avulso de ratificação de ato notarial praticado pelo gerente em nome de uma sociedade comercial? *(1 valor)*

V. Qual o prazo de validade dos seguintes documentos:

- a. Certidão emitida pela conservatória do registo predial, da descrição de um prédio com as respetivas inscrições? *(1 valor)*
- b. Certidão emitida pela conservatória do registo predial, a certificar a não descrição de um prédio? *(1 valor)*
- c. Caderneta predial (urbana ou rústica)? *(1 valor)*

VI. Distinga certidões de públicas formas. *(1 valor)*

VII. Um advogado dirige-se ao cartório notarial e solicita-lhe uma certidão de uma escritura de justificação, lavrada no dia 20/10/2018. Ao consultar a escritura verifica que a mesma tem apostado um averbamento, do qual consta que o extrato da justificação foi publicado no dia 15/11/2018.



- a. Poderá passar a certidão sem reservas? *(1 valor)*
- b. Caso a sua resposta à questão a. não tenha sido afirmativa, em que casos poderia passar a certidão no dia de hoje, 24/11/2018? Caso contrário, ignore esta alínea. *(1 valor)*

VIII. Arminda desloca-se ao cartório notarial para questionar a forma de se fazer representar na escritura de compra e venda de um imóvel que está marcada para daí a uma semana e na qual não pode estar presente. Qual a resposta que dá a Arminda? Justifique legalmente a resposta. *(1 valor)*

IX. António, sócio e gerente da sociedade PADARIAS MARAVILHOSAS, LDA, cujo objeto é o comércio e exploração de produtos de padaria e pastelaria, apresenta-se no cartório notarial para marcação de uma escritura de compra e venda, na qual pretende vender o imóvel que constitui a sede da sociedade. Que documentos solicita a António:

- a. Relativamente à sociedade vendedora? *(1 valor)*
- b. Em relação ao imóvel? *(1 valor)*

X. Quais os documentos que solicita para a marcação da escritura de habilitação dos herdeiros de Madalena, falecida sem testamento ou qualquer disposição de última vontade, no estado de solteira, sem descendentes nem ascendentes vivos, deixando apenas 2 irmãos? *(2 valores)*

XI. João, solteiro, maior, promitente vendedor, apresenta-se no cartório notarial para solicitar um reconhecimento de assinatura num contrato promessa de compra e venda de uma parcela de terreno para construção, sita no concelho de Santarém, no qual está prevista a possibilidade de o promitente-comprador ceder a sua posição contratual. Que procedimentos toma com vista à feitura de tal reconhecimento? *(2 valores)*

XII. Andreia requereu inventário subsequente a divórcio, no competente cartório notarial, tendo declarado que o cabeça de casal era o seu ex-marido Bernardo.

- a. Nos inventários desta natureza, a quem incumbem as funções de cabeça de casal? *(1 valor)*
- b. Que procedimento deve o notário fazer, na sequência do requerimento de inventário apresentado por Andreia? *(1 valor)*
- c. Apresentada a relação de bens pelo cabeça de casal, o que deve fazer o notário, em relação ao requerente? *(1 valor)*