



ORDEM DOS NOTÁRIOS
PORTUGAL

EXAME PARA COLABORADOR AUTORIZADO DE NOTÁRIO

07 DE MARÇO DE 2020

Responda às questões seguintes, fazendo referência às normas legais que fundamentam as respostas que der.

I. «Nos cartórios notariais os registos dos atos devem ser efetuados semanalmente, segundo a ordem por que tenham sido lavrados os instrumentos ou apresentados os documentos e devem ser encerrados por um traço horizontal de quinze em quinze dias». Concorde com esta afirmação? (1 valor)

II. Um advogado dirige-se ao cartório notarial, pretendendo saber a data em que foi outorgada uma determinada escritura pública de compra e venda de um prédio rústico, a fim de saber se ainda não caducou o prazo para o seu cliente intentar uma ação de preferência. Será legalmente possível:

- a. fornecer a informação pretendida? (1 valor)
- b. emitir certidão da escritura em questão e entregá-la ao advogado? (1 valor)

III. José, em nome pessoal e Pedro, na qualidade de gerente de uma sociedade, pretendem reconhecer as suas assinaturas num documento particular. Como não estavam munidos de todos os documentos para o efeito, decidiram voltar da parte da tarde, com os documentos necessários, a fim de ser lavrado o ato. Entretanto, um outro cidadão dirigiu-se ao cartório, perguntando:

- a. se estava pendente a elaboração de algum reconhecimento das assinaturas de José e de Pedro (1 valor);
- b. qual a natureza do documento por eles apresentado (0,5 valor);
- c. se era possível facultar-lhe o número de telefone do José ou do Pedro, a fim de o poder contactar sobre assunto referente ao documento (1 valor).

Será legalmente possível dar alguma das informações referidas à pessoa que as pretendia?

IV. Qual o destino a dar a uma certidão do registo comercial, apresentada no cartório notarial, para instruir um instrumento avulso de procuração, a celebrar pelo gerente em nome de uma sociedade comercial? (2 valores)

V. Qual o prazo de validade dos seguintes documentos:

- a. Certidão emitida pela conservatória do registo predial, da descrição de um prédio com as respetivas inscrições? (0,5 valor)



ORDEM DOS NOTÁRIOS
PORTUGAL

- b. Certidão emitida pela conservatória do registo predial, a certificar a não descrição de um prédio? (0,5 valor)
- c. Caderneta predial urbana? (0,5 valor)

VI. Como devem ser lavradas – que formas deverão assumir – as procurações destinadas a instruir atos notariais a lavrar por escritura pública? (1 valor)

VII. Poderá ser emitida certidão de escritura pública de justificação sem que se encontre efetuado o averbamento de publicação? Se sim, em que casos e quais os requisitos especiais que deve conter? (2 valores)

VIII. Álvaro, sócio e gerente da sociedade SAPATARIA ENTRE DEDOS, LDA, cujo objeto é o comércio de sapatos, sandálias e chinelos, incluindo havaianas, apresenta-se no cartório notarial para marcação de uma escritura de compra e venda, na qual pretende vender o imóvel que constitui a sede da sociedade. Que documentos solicita a António:

- a. Relativamente à sociedade vendedora? (2 valores)
- b. Em relação ao imóvel? (2 valores)

IX. Quais os documentos que solicita para a marcação da escritura de habilitação dos herdeiros de Josefa, falecida no mês passado, no estado de solteira, sem descendentes nem ascendentes vivos, deixando apenas dois irmãos, Fernando e Florbela, e tendo outorgado testamento público, no qual instituiu único herdeiro o referido irmão Fernando? (2 valores)

X. João, solteiro, maior, promitente vendedor, apresenta-se no cartório notarial para solicitar um reconhecimento de assinatura num contrato promessa de compra e venda de uma parcela de terreno para construção, sita no concelho de Santarém, no qual está prevista a possibilidade de o promitente-comprador ceder a sua posição contratual. Que procedimentos toma com vista à feitura de tal reconhecimento? (2 valores)